

LISA 1 detailplaneeringu algatamise taotluse juurde

## **Tõstamaa mnt 1a kinnistu detailplaneering**

### **Audru alevik, Pärnu linn**

#### Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Papsaare külas Tõstamaa mnt 1a (15904:003:0767) praegune katastriüksuse sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa, kinnistu pindala on 48 276 m<sup>2</sup>.

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada osaliselt elamumaa ja ärimaa kruntideks vastavalt lisatud skeemile (vt lisa 2 ja lisa 3). Ala läbib elektriliin, mille alla on valdavas osas kavandatud roheala ning samuti ka mänguväljakute ala pereelamutele. Lihula mnt äärsete üksikelamute juurdepääsud on planeeritud Lihula maanteelt, ülejäänud üksikelamute juurdepääsud on kavandatud Nooruse teelt tupiktänav kaudu. Tupiktänav ei ühenda Nooruse teed ja Tõstamaa maanteed seetõttu, et soodustada kergliiklusvahendite kasutamist ja vältida kavandatava tee kasutamist otseteena.

Tõstamaa mnt ja Lihula mnt nurgale on planeeritud kaks ärimaa krunti, kuhu on planeeringuga kavas võimaldada nii kaupluse- kui ka kontoripindade kavandamist või muid äriettevõtteid (multifunktsionaalne ärihoone). Lahendus on kavas koostada nõnda, et sõltuvalt vajadusest on võimalik ärimaa kruntida üheks krundiks ja hoonestada ühe suurema hoonega või jagada kaheks väiksemaks krundiks.

Üksikelamute hoonestuse kõrguseks on planeeritud kuni 8,5 m (2 korrust). Ärihoonestuse kõrguseks on planeeritud 11,5 m (2 korrust).

Ehitusõiguse esialgsed parameetrid on antud lisa 2 – planeeringulahenduse skeem. Detailplaneering on kavas koostada kehtiva Audru valla üldplaneeringu kohasena.

*Märkus: esitatud skeemid ja parameetrid on esialgsed ning võivad edasise töö käigus täpsustuda/muutuda.*

Karri Tiigisoone  
OÜ Linnak  
26.01.2024